

№ п / п / Найменування етапу	Питома вага етапу	Вид робіт	Період фінансування / Виконання робіт										
			БМР				Здача об'єкту	Узаконення					
			1 місяць	2 місяць	3 місяць	4 місяць		5 місяць	6 місяць	7 місяць	8 місяць	9 місяць	10 місяць
1. Загальні роботи	40%	1. Розроблення розділів проектної ГП, АР, КЗ, КМ, ПЗОФ, перевірка та усунення зауважень до наданих розділів РП; 2. Виконані демонтажні роботи, зниження підлог, посилення несучих конструкцій; 3. Огороджувальні конструкції (утеплення та облицювання фасадів, покрівельні роботи, скління, вхідна група); 4. Монтаж внутрішніх стін та перегородок, улаштування підлоги.		40,0%									
2. Зовнішні та внутрішні мережі, оздоблювання, благоустрій	20%	1. Влаштовані внутрішні і зовнішні інженерні мережі; 2. Виконані оздоблювальні роботи; 3. Благоустрій, під'їзні шляхи; 4. Надання проектної документації в повному обсязі, перевірка та усунення зауважень до наданих РП.				20,0%							
3. Здача об'єкту під монтаж торгівельного обладнання	25%	1. Підрядником передана Замовнику уся дозвільна та виконавча документація згідно завдання Замовника; 2. Об'єкт здано під монтаж торгівельного обладнання.					25,0%						
4. Укладення комунальних договорів	12,0%	1. Усунені недоліки, виявлені під час приймання об'єкту згідно Акту приймання об'єкту під монтаж торгівельного обладнання. 2. На ім'я Замовника оформлені відповідні договори на постачання електричної енергії, водопостачання та водовідведення, тепло - , газопостачання, послуги зв'язку; 3. Оформлена дозвільна документація на розміщення рекламних носіїв та засобів навігації (вказівників); 4. Підрядником передана Замовнику виконавча документація згідно завдання Замовника.							12,0%				
5. Фінансові гарантії	3,0%	Фінансові гарантії - сплачуються після виконання усіх зобов'язань «під ключ».											3,0%
	100%	РАЗОМ	0,0%	40,0%		20,0%	25,0%	0,0%	12,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%